

Согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија (Сл.весник на РМ 13/2013, 69/2013, 104/2013,27/2014,42/2014,178/2014,18/2014,51/2015,61/2015,129/2015,06/2016,106/2021/2018) и Одлуката донесена од страна на Управниот Одбор на Претпријатието бр.02-475/3 од 21.06.2018 год. ЈП "Стрежево" - Битола со седиште на ул. „ Булевар 1-ви Мај,, бр. 77 Битола

ЈП “СТРЕЖЕВО” Битола
О Б Ј А В У В А
ОБЈАВА бр.01/2018

за давање под закуп на ресторанот „ Довлецик „ сместен на улица – „ Довлецик „ бр.220 - Битола , сопственост на ЈП "Стрежево" Битола по пат на електронско јавно наддавање

ОБЈАВА

Табеларен преглед на податоци за давање под закуп на ресторан "Довлецик" Битола					
Ред. Број	Ресторан "Довлецик"	Ниво и број на катастарска парцела	Површ. (m ²)	Месечна закупнина вкупно (ден)	Банкарска гаранција за сериозност на понудата
1	2	3	4	5	6
1	Ресторан	Приземје КП 5179/1 КО Битола 4	236	116.031,00	464.127,00

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Деловниот простор со кој што стопанисува **ЈП Стрежево Битола** може да биде издаден под закуп на правни и физички лица (домашни и странски) на определено време од 5 (пет) години. **Деловниот простор се издава во видена состојба.**

Закупнината во договорот за закуп се изразува во нето износ - без ДДВ. Данокот на додадена вредност се изразува посебно во фактурата.

Закупецот е должен закупнината да ја плаќа однапред, најдоцна до 5-тиот ден во месецот, без оглед на приемот на фактурата. За ненавремено плаќање на закупнината се пресметува законска казнена камата.

Издавањето на деловниот простор под закуп се врши по пат на електронско јавно наддавање.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат комплетирана со следните документи:

1. Име и презиме односно фирма и седиште на подносителот на пријавата, контакт телефон.
2. Банкарска гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од (2% од проценетата вредност) со рок на важност од 60 дена од денот на јавното наддавање.
3. Доказ за идентитет
 - **за трговски друштва и трговец-поединец:**
 - Тековна состојба од Централен Регистер на РМ
4. Потврда дека не е отворена постапка за стечај или ликвидација
5. Уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена мерка на безбедност забрана на вршење на дејност
6. Лична изјава на управителот/основачот/сопственикот на трговското друштво, заверена на нотар, дека тој, спрема закуподавачот, се јавува како гарант на Друштвото, и се обврзува спрема доверителот-закуподавачот дека ќе ја исполни полномолната и стасаната обврска на должникот, ако тоа не го стори овој; дека одговара за обврските на друштвото по договорот за закуп, лично и неограничено со сиот свој имот; дека се обврзува во случај на стечај на друштвото или во случај кога е очигледно дека од средствата на должникот не може да се оствари побарувањето на закуподавачот за закупнината и другите надоместоци и трошоци од договорот за закуп, тој лично да ги исполни обврските на Друштвото како закупец, по барање на закуподавачот, дури и ако закуподавачот пред тоа не го повикал главниот должник да ја исполни обврската.

Документите под редните броеви 1, 3, 4, 5, 6 треба да бидат скенирани во еден ПДФ документ и истиот се прикачува при пријавувањето и тоа во делот „Изјава,,.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

Покрај прикачувањето на овие документи по електронски пат, задолжително документот под реден број 2 (Банкарската гаранција – во оригинал) да биде доставена (во затворен плик со ознака НЕ отварај за објава бр.01/2018 закуп на

ресторан Довлецик) до архива на ЈП Стрежево на Бул. Први Мај бр.77, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање можат да се достават во рок од **12** дена од денот на објавата, односно **почнувајќи од 25.08.2018 година заклучно до 05.09.2018 година, по електронски пат на интернет страната: www.deloven-prostor.mk**

Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страна: www.deloven-prostor.mk

Јавното наддавање ќе започне на 10.09.2018 во 11:00 часот и ќе трае 5 мин.

ПОСТАПКА

1. Пријавата за учество на јавно наддавање се поднесува по електронски пат и истата треба да ги содржи сите податоци и докази кои се утврдени во објавата за јавно наддавање.
2. По приемот на пријавата, Комисијата ја утврдува комплетноста на документацијата согласно условите на објавата, по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат.
3. На подносителот на пријавите кои се комплетни, Комисијата во рок од 3 дена од денот на доставувањето на пријавата им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.
4. Подносителите на пријавите кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.
5. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
6. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
7. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на месечната закупнина и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците може да ја прифатат, односно зголемуваат цената на деловниот простор. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

8. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на деловниот простор.
9. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
10. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста на деловниот простор повторно се намалува за 2% од вкупната почетна цена на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена на деловниот простор во текот на наддавањето може да изнесува најмногу до 30% од утврдената пазарна вредност на деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.
11. Комисијата по завршување на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање.
12. Доколку станува збор за објава по втор пат, проценетата вредност на месечната закупнина на деловниот простор може да биде намалена најмногу до 30% доколку на јавното наддавање се пријави само еден заинтересиран учесник, односно до 50% доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници.
13. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.
14. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока вкупна цена, која преставува највисока цена за закуп на деловниот простор.
15. Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од денот на завршување на постапката за јавното наддавање мора да обезбеди депозит на парични средства или банкарска гаранција за обезбедување на обврските во износ од 3 (три) месечни закупнини, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор а банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.
16. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во моментот на склучување на Договорт за закуп.

17. По завршување на постапката за јавно наддавање со најповолниот понудувач во рок од 5 работни дена се склучува договор за закуп. Договорот за закуп на деловниот простор се склучува на определено време во траење од 5 години и истиот се солемнизира на нотар на трошок на најповолниот понудувач и истиот ќе има својство на извршна исправа.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на ЈП Стрежево Битола, на интернет страната: www.deloven-prostor.mk како и во два дневни весници на македонски јазик - Нова Македонија и Независен весник и еден дневен весник кој се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик во Општините, Општините во градот Скопје и градот Скопје на чие подрачје се врши закупот на подвижната ствар - предмет на објава - Лајм.

Објектот предмет на закупот заинтересираните лица можат да го разгледаат секој работен ден од 12⁰⁰-13⁰⁰ часот на улица „Довлецик“, бр.220 – Битола, по претходна најава на лицата за контакт.

Лица за контакт:

Пеце Шурбевски тел.047 207 820

Христиана Голубовиќ тел. 047 207 856